

Boligdrømmen kan lejes hos SAB

Sønderborg Andelsboligforening og Håndværkergården tager gerne i mod din ønskeseddel, når der skal bygges om. Det valgte Malene og Jens at benytte sig af som et alternativ til selv at købe hus.



Jens Krusegaard i drømmekøkkenet.

Om råderet

Råderetten giver lejere, som har lyst til at forbedre eller ændre deres almene bolig, muligheden for det. Om det er små justeringer eller store ændringer, der skal til for at gøre boligen ideel for lejeren, er op til den enkelte.

Råderetten giver lejerens i en almen bolig:

- Større frihed til at bestemme over egen bolig
- Flere muligheder for at præge boligen efter egne ønsker og behov.

Princippet i råderetten er, at den enkelte lejer selv bestemmer, hvad der skal ændres, og selv sørger for, at arbejdet bliver udført og finansieret. I nogle boligafdelinger er der mulighed for, at få arbejdet finansieret over huslejen, men fælles for begge modeller er, at arbejdet skal anmeldes til boligadministrationen inden det påbegyndes.



Sønderborg
Andelsboligforening
Bygtoften 2
6400 Sønderborg
Tlf. 73 12 34 34
www.sab-bolig.org
mail:sab@sab-bolig.org



Agtoftsvej 11
6400 Sønderborg
Tlf. 73 47 34 40
Mail: hvg@hvg.dk
www.hvg.dk

For de fleste melder ønsket sig på et tidspunkt om at eje egen bolig – for så kan man få det præcis, som man vil have det. Og desuden er der jo også et opsparingsargument.

Sådan tænkte Malene og Jens også, da de stod over for at skulle flytte i noget større sammen med deres to børn på 5 og 3 år. Et vennepar havde taget hul på drømmen om egen bolig og var i gang med at bygge selv. "Jeg tror, vi har tænkt på at gøre det samme mindst tusind gange, men da vi boede til leje hos SAB i forvejen og hørte om mulighederne, så slog vi til med en lejebolig. Blandt fordelene er jo en forholdsvis billig husleje og ingen penge til vedligeholdelse. Besparelsen kan man jo så sætte i en pensionsopsparing. Samtidig har man fleksibiliteten i at kunne flyttet på kort tid, hvis der skulle blive behov for det", siger Jens Krusegaard.

En ønskeseddel

Da hans kæreste samtidig har et lavt nummer i boligforeningen, så blev det til et nyt hjem på Rugtoften i Sønderborg. Her har afdelingsbestyrelsen nemlig besluttet, at man kan få opfyldt en lang række ønsker forud en totalrenovering. Derfor havde parret da også en ønskeseddel med til Håndværkergården. Ønskerne gennemgås i forhold til det inventar og indretning SAB har besluttet sig for, hvis man ikke selv ønsker noget andet. Nye ønsker kan så enten være udgiftsneutrale i forhold til eller kræve, at man selv betaler mere til. Det er en lempelse af de såkaldte Råderetsregler, som er med til at give den slags muligheder for lejere. Reglerne om råderet handler om, hvordan du som lejer kan ændre på din bolig, så den passer til både

behov og pengepung. Også lejere, som ikke flytter fra en bolig til en anden, kan søge om at benytte sig af reglerne.

En drøm til leje

For Malene og Jens betød det et hus på 138 kvadratmeter med 40 kvadratmeter god kælder indrettet med åbent køkken/alrum udnyttet tagetage med ovenlys, gulv i asketræ, hvidpigmenteret træloft, selvvalgt køkken og selvvalgte klinker i badeværelses for bare at nævne nogle eksempler. Lejepris pr. måned: 6.200 kr. En stor have på over 800 kvadratmeter har parret selv bekostet indretningen af.

Det er Håndværkergården under SAB, som har foretaget renovering og været sparingspartner på boligen. Undervejs har parret selv godkendt og taget stilling til ændringer undervejs i byggeriet. Ombygningen indbefattede således også nedrivning af mure, og kun meget specielle ønsker kan afvises af hensyn til kommende lejere.

“

Det er bestemt noget, jeg vil anbefale. Det giver en højere boglæde, og du føler dig fra start hjemme, fordi tingene er, som du ønsker dig”, tilføjer Jens Krusegaard.